

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222644 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 97

**Сдается помещение свободного назначения  
 500 000 рублей**

Предлагаемое для аренды помещение расположено в престижном жилом районе с высокой степенью урбанизации и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся такие значимые объекты, как выставочный комплекс «ВДНХ», телевизионный центр, парк культуры и отдыха «Останкино», а также деловой центр с апартмент-комплексом «Парк Мира» и театр танца Аллы Духовой «Todes».

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, цветы, коммерция, белье, бижутерия, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Алексеевская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	10	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	20.3 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-27 13:02:09
Тип здания	Жилой дом		

