

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222644**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 97**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Предлагаемое для аренды помещение расположено в престижном жилом районе с высокой степенью урбанизации и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся такие значимые объекты, как выставочный комплекс «ВДНХ», телевизионный центр, парк культуры и отдыха «Останкино», а также деловой центр с апартамент-комплексом «Парк Мира» и театр танца Аллы Духовой «Todes».

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, парикмахерская, цветы, коммерция, белье, бижутерия, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Метро</b>	Алексеевская		
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Тип договора</b>	Прямая аренда
<b>Время до метро</b>	2 мин.	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Этаж</b>	1	<b>Период оплаты</b>	месяц
<b>Этажей</b>	10	<b>Форма налогообложения</b>	НДС включен
<b>Высота потолков</b>	3.7 м.	<b>Электрическая мощность</b>	10 кВт
<b>Общая площадь</b>	20.3 м <sup>2</sup>	<b>Количество мокрых точек</b>	1
<b>Предоплата</b>	1 месяц	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Залог</b>	100 %	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Срок аренды</b>	длительный срок	<b>Кондиционирование</b>	Центральное
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
		<b>Добавлено</b>	2025-10-27 13:02:09

